

2026



ТРЦ «РИО» КОСТРОМА
УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ, 20

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «РИО» — ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

«РИО» —
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
ЦЕНТРОВ:



31 комплекс,
в том числе,
за рубежом



200 млн. человек
ежегодно посещают
все торговые объекты
под управлением
ГК Ташир, являющейся
девелопером
№1 в России

 tashir.ru

Действующие
ТРЦ:



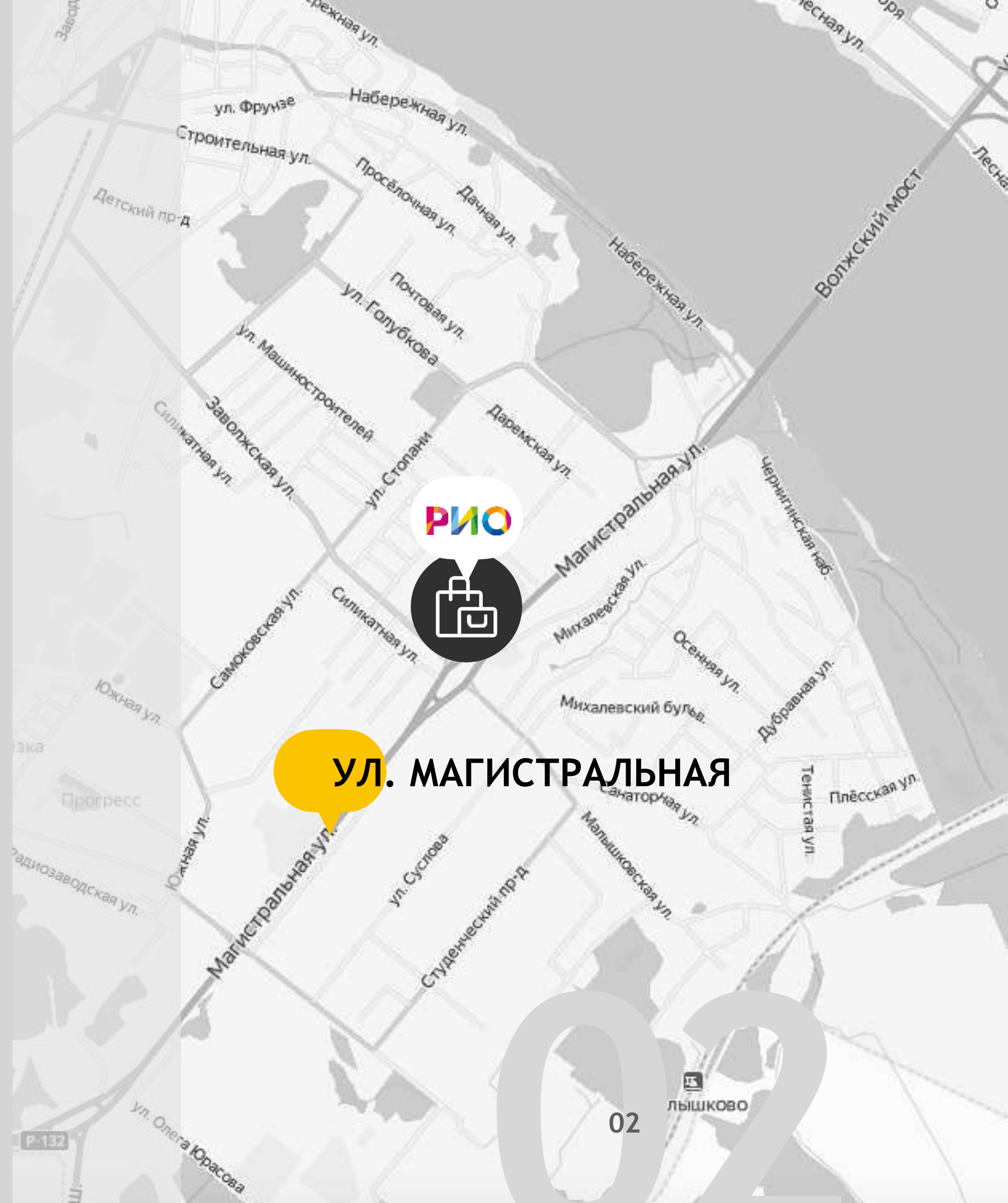
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ «РИО» РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ОСНОВНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ АРТЕРИИ ГОРОДА – УЛ. МАГИСТРАЛЬНОЙ, КОТОРАЯ СОЕДИНЯЕТ ВСЕ РАЙОНЫ ГОРОДА.

Торговый центр обладает отличной визуализацией, т.к. находится на первой линии дороги.

Ежедневно по ул. Магистральной проезжает более 1000 машин в час.

Вблизи ТРЦ «РИО» располагается 4 остановки общественного транспорта и проходит более 12 маршрутов автобусов и маршрутного такси.



ЗОНА ОХВАТА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА НАХОДИТСЯ В 5-7 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ТРЦ «РИО».

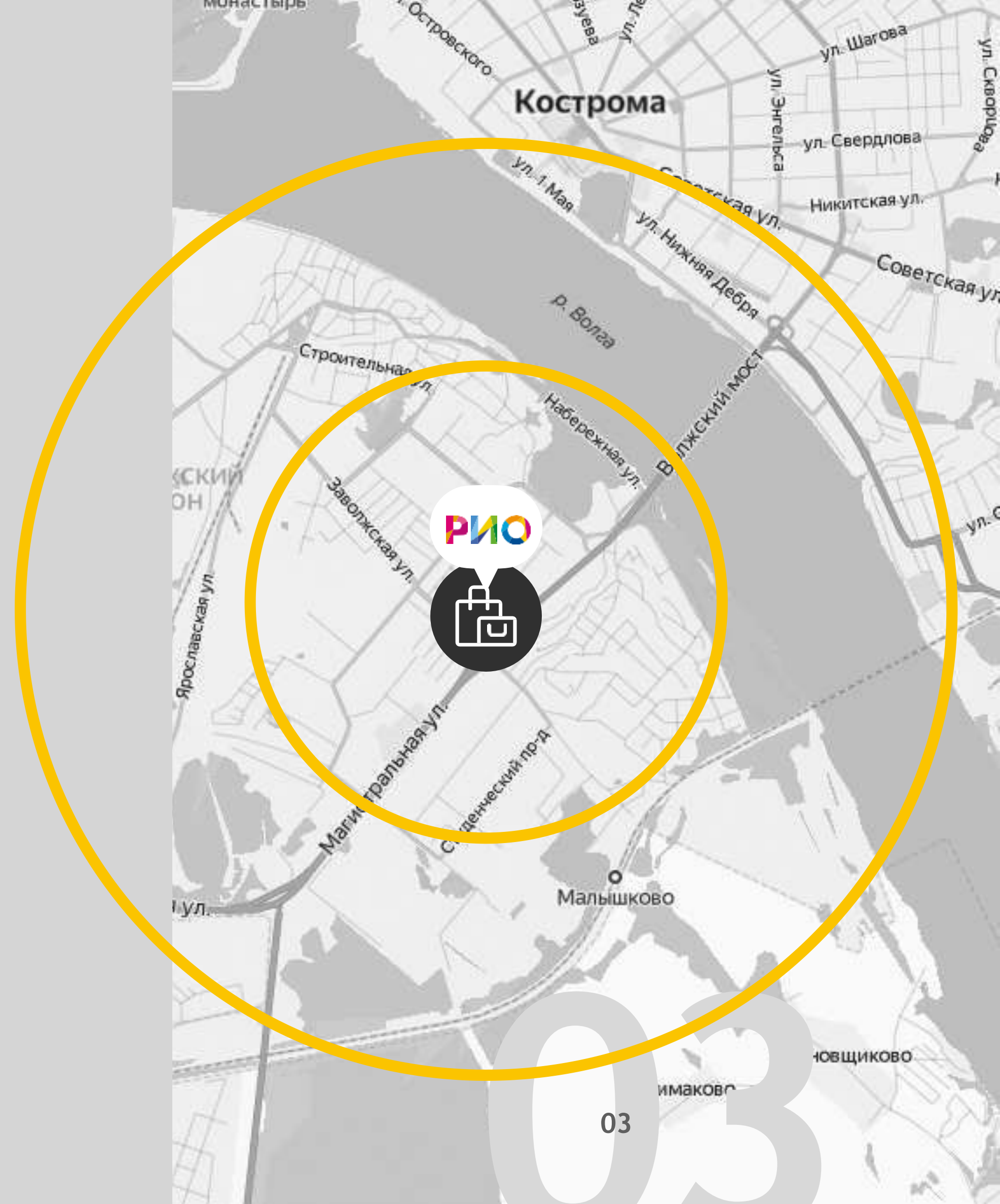
В зоне охвата проживают:

5-10 МИНУТ

Пешеходная доступность
70 тыс. человек

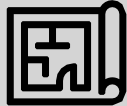



10-15 МИНУТ

Транспортная доступность
290 тыс. человек



03

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

	GBA	41 000 м2
	GLA	30 000 м2
	Уличный паркинг	426 м/м
	Этажность	3
	Дата открытия	14.02.2013 г.

150 БРЕНДОВ

10 КОНЦЕПЦИЙ

розничных магазинов
и предприятий сферы услуг
общественного питания:
ресторанов, кафе, фудкорт

БОЛЕЕ 4 МЛН.

посетителей в год

04

О ТРЦ «РИО»

01



ТРЦ «РИО» располагается в Заволжском районе. В этой части города ведется активная застройка, здесь расположились ЖК «Михалевский бульвар», «Новый город», а ТРЦ «РИО», по мнению жителей, уже давно стал эпицентром городской жизни

02



ТРЦ «РИО» ориентирован на семейный шопинг и отдых и предусматривает сбалансированный пул арендаторов, включающий супер-маркет спортивных товаров, супермаркет бытовой техники и электроники, а так же самые востребованные и модные бренды одежды и обуви, товары для детей, салоны сотовой связи, магазины ювелирных сетей, парфюмерия и косметика

03



Развлекательная составляющая ТРЦ «РИО» представлена семейным парком развлечений «Джуманджия», рестораном «Вкусно – и точка», семейным кафе «Пицца Фабрика» и фудкортом

04



Всего в составе торговой галереи ТРЦ «РИО» представлено более 150 предприятий торговли

05

ТРЦ «РИО»

РИО

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

КУСВИЛЛ
купать полезные
продукты доступно
каждому

ада

ДЖУ
Ожумангана
СЕРИЙНЫЙ КАРТОННЫЙ
ЛЮБИМЫЙ
СЕРИИ ДИВ-КОМАНД
КОЛЛЕКЦИЯ ВЕСА ВОЗДУШКА
ИЗДЕЛИЯ
ВЕЩАНИКОВЫЙ ВУЛФ
ПО ВСЕМ ДИКАМ

СН

Е
ETIV
Parfum

ЗАГЛЯНИ
ЗА ВКУСНОЙ
КУРОЧКОЙ


R
ROSTIC'S
AUTO

1 ЭТАЖ →

ЛЮБИМЫЕ
ЛЮДИ

06

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

	→	9 333 М2	Продуктовый гипермаркет		→	958 М2	Детский супермаркет
	→	1 250 М2	Спортивный магазин		→	218 М2	Цифровой супермаркет
	→	2 538 М2	Семейный парк развлечений		→	1 250 М2	Одежда
	→	1 250 М2	Одежда		→	230 М2	Ресторан быстрого питания
	→	165 М2	Ресторан быстрого питания		→	1 200 М2	Одежда

-1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-1 ЭТАЖ

Бренды, свободные от цен

ЗООМАГАЗИН
метика

стер

ИЗВЕСТНЫЕ
БРЕНДЫ
ПО ВЫГОДНЫМ
ЦЕНАМ







ОДЕЖДА

Взломай сейф

09

1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Эскалатор
-  Лифт
-  Лестница
-  Туалет
-  Фонтан
-  Парковка

 см. план



10

10

1 ЭТАЖ

ЕСЛИ ОБУВЬ, ТО **karfi**



АЙКРАФТ

ОПТИКА



11

1 ЭТАЖ

ТМастер

-1

ХАБЫНЬ КОМ

суши-маркет

Аленка

ФИРМЕННЫЙ КОНДИТЕРСКИЙ МАГАЗИН



12

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Эскалатор
-  Лифт
-  Лестница
-  Туалет
-  Фудкорт

 см. план



2 ЭТАЖ

15

2 ЭТАЖ



ARTIC'S

БИГ МАЭСТРО
БУРГЕР



АВТО
- 1 ЭТАЖ ↓

VAPOR HOUSE

Этуаль

Этуаль

16

2 ЭТАЖ



МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА

01



Наружная реклама

- стела, щиты, перетяжки
- лайтбоксы
- сезонное оформление

02



Интернет-продвижение

03



ATL и BTL- акции

- крупномасштабные рекламные акции
- презентации, концерты, показы мод, розыгрыши ценных призов

04



Тематические выставки и арт-объекты, музыкальные и танцевальные мероприятия и конкурсы



ТРЦ «РИО» ВЕДЁТ АКТИВНУЮ МАРКЕТИНГОВУЮ ПОЛИТИКУ

18

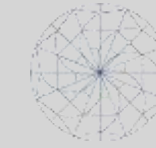


МЕРОПРИЯТИЯ
В ТРЦ «РНО»

19



КОНТАКТЫ



TASHIR

Менеджер отдела аренды

ЯНА НЕВЕЖИНА



nevezhina.y@rio-kostroma.ru



+7 (4942) 49 49 60
+7 (910) 804 00 01



kostroma.riomalls.ru

21

21